I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA

NUMERO DE ACTA: **124**

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*	**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*		
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento semanal - CIAA				
LUGAR:	*Oficina Interventoría Consorcio RA5 - MS Teams*				
FECHA:	*22/08/2025*	**HORA INICIO:**	*08:50 AM*	**HORA FINAL:**	*11:26 AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS).

III. AGENDA:

Orden del día:

1) Verificación de quórum.
2) Estado de actas anteriores.
3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4) Seguimiento ejecución física del contrato.
5) Aspectos técnicos específicos
6) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.
7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT.
8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato
9) Temas adicionales.

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1) Verificación de quórum.

Se realiza la reunión de forma mixta (virtual y presencial); el comité cuenta con la verificación de quórum: Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes.

2) Estado de actas anteriores.

A continuación, se presenta el seguimiento cronológico de las actas de comité **pendientes de cierre**, con el detalle de su estado actualizado a la fecha.

Acta de Comité N°	Fecha	Estado
123	15/08/2025	Se encuentra en revisión por parte de la Supervisión.
122	11/08/2025	Se encuentra en revisión final para inicio del ciclo de firmas
121	01/08/2025	Firmada por todas las partes

3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.

A continuación, se detallan los compromisos establecidos en el acta anterior, así como el estado actual de cada uno, con corte a la fecha de la presente acta:

N°	Actividad	Responsable	Fecha de Compromiso	Cumplimiento: (Cumplido / Pendiente)
1	Presentación NP eléctrico pase de vía, provisional energía de obra.	CCI	20/08/2025	**Cumplido**
2	Respuesta a las observaciones Estructurales (dados vigas y superestructura).	CCI	15/08/2025	**Cumplido**
3	Reiteración oficio a la SDA por tema Valla (apoyo Aerocivil)	CCI	22/08/2025	**Pendiente**
4	Instalación de protección en vanos de edificación vecina.	CCI	18/08/2025	**Pendiente**
5	Reunión representación legal CCI.	CCI	20/08/2025	**Pendiente**

** AEROCIVIL: Supervisión – Aerocivil.*
** RA5: Interventoría Consorcio RA5*
** CCI: Contratista de Obra Consorcio CI*
** VoBo – Visto Bueno*
** M&MC - Acta de Mayores y menores cantidades de obra*
** E.N.E.- Elementos No Estructurales*
** RL – Representante Legal*

4) Seguimiento ejecución física del contrato.

✈ Actividades realizadas en obra durante la semana



✈ Ejecución en Obra (Descripción Contratista)

Contratista CCI Min 14:21
Durante esta semana se dio continuidad a las actividades de excavación mecánica del sótano, las cuales se evidencian en la fotografía aérea tomada por el dron. El avance se concentró principalmente en los anillos 1 y 2, mientras que en el anillo 3 aún no se ha iniciado la excavación. En el anillo 1 se ha completado aproximadamente el 92% de las excavaciones, incluyendo los ejes laterales, eje intermedio, eje central y excavación bajo placa. El 8% restante corresponde a zonas más alejadas, donde aún se deben ejecutar excavaciones de dados y vigas, lo cual implica una logística adicional para el retiro del material.

En cuanto al anillo 2, el vano central presenta un avance del 98% al nivel requerido. La excavación bajo placa en este anillo alcanza un 45% de progreso. Aunque el ritmo de trabajo ha sido constante, se anticipa una disminución en la velocidad de avance debido a la ubicación de las placas restantes, que se encuentran en zonas más alejadas del sitio de cargue, lo que requiere realizar una o dos traspaleadas para facilitar el retiro del material.

Adicionalmente, se llevaron a cabo excavaciones para la conformación de vigas de cimentación, con el objetivo de descubrir los 130 pilotes definitivos. Estos pilotes deben someterse al proceso de descabece, lo cual permitirá su posterior refuerzo estructural y su integración dentro de los elementos de cimentación.

También se avanzó en la conformación de elementos estructurales como vigas, columnas, arranques de columnas y losas de supresión. Como parte de estas actividades, se realizó el vaciado de aproximadamente 100 m² de concreto pobre, correspondiente a la primera etapa de conformación de la losa de fondo. Esta actividad se ejecutó con el uso de la torre grúa, actualmente instalada en la obra.

Se obtuvo un rendimiento estable entre 225 y 285 m3 al día de material de retiro de excavación, con un promedio de 195m3 durante la semana. Diariamente se mantienen alrededor de 7 volquetas fijas, que hacen alrededor de 2 a 3 viajes diariamente cada una. Se lleva aproximadamente 57% de ejecución de excavación de sótanos faltando 14 días para la terminación de la actividad.

✈ Actividades programadas para la próxima semana

Contratista CCI Min 50:06
Para la próxima semana se tiene previsto completar la excavación de los seis dados faltantes correspondientes al anillo número uno. Estos dados están identificados y se espera avanzar con la excavación de pilotes asociados, con el objetivo de finalizar la totalidad de los dados en ese anillo.

Asimismo, se continuará con la excavación en el anillo número dos, manteniendo el ritmo de avance observado en semanas anteriores. De forma paralela, se proyecta el inicio de la excavación en la parte central del anillo número tres, marcando el primer acercamiento a este sector.

Las actividades también incluirán la excavación de vigas de cimentación y la colocación de soldados de limpieza. Sin embargo, se encuentra pendiente el suministro de acero de refuerzo para los dados, lo cual podría afectar el ritmo de ejecución. Ya se ha lanzado la cartilla correspondiente para los dados del anillo uno, aunque no se incluyeron todos debido al peso del acero requerido. Hasta el momento, se han solicitado 13 dados, con un estimado de 18 toneladas de acero (aproximadamente 18,100 kg).

✈ Recomendaciones por interventoría para ejecución

Interventoría RA5 Min 55:17
La Interventoría presentó al contratista dos solicitudes específicas, junto con recomendaciones orientadas a mejorar el ritmo de ejecución de la obra.

La primera solicitud se centró en la complementación de la memoria de cálculo estructural de las columnas. Aunque se recibió documentación que incluye el refuerzo a flexión, se constató que no se incorporó el refuerzo a corte, ni el análisis de cuantías volumétricas exigidas por la normativa vigente. Además, se observó que no se incluyeron los cálculos que justifican la separación de ramas en los planos estructurales. Por tal motivo, se solicitó formalmente al especialista responsable que complemente la memoria técnica con los cálculos detallados, justificaciones técnicas y análisis normativos necesarios para validar el diseño y permitir la aprobación de las columnas aún pendientes.

La segunda solicitud estuvo relacionada con la definición final de las vigas que modificarán su altura, en particular las vigas cinturón. Esta información ya fue concertada en una reunión previa y posteriormente trasladada al contratista, con copia a la supervisión. Dado que esta actividad requiere una preparación considerable, se recomendó iniciar de inmediato las labores asociadas, como perforaciones y preparación de anclajes, aprovechando el tiempo que toma el lanzamiento de cartillas y el suministro de acero, estimado entre 8 y 10 días.

Adicionalmente, la Interventoría emitió dos recomendaciones clave para optimizar el avance de obra. La primera consistió en abrir un nuevo frente de trabajo en el eje A, donde ya se encuentran armadas las columnas. Se sugirió solicitar anticipadamente el acero de las columnas del eje A, lo que permitiría el armado completo de las diez columnas y sus respectivos refuerzos, facilitando su ejecución en cualquier momento sin comprometer el cronograma. La segunda recomendación fue anticipar el pedido de acero para las actividades próximas, especialmente en aquellas zonas donde ya se cuenta con definición estructural, con el objetivo de evitar retrasos por falta de material y asegurar la continuidad en la ejecución.

Consorcio CI Min 56:29
El Consorcio CI manifiesta que no ha pedido aceros de columnas debido a que actualmente no se ha aprobado el diseño de columnas por parte de interventoría, si bien se tienen los arranques de las ménsulas, la interventoría solicitó presentar unos cálculos para validación de aceros en columnas, razón por la cual no se ha pedido este acero por el Consorcio CI.

En relación con las vigas cinturón se manifiesta por CCI que, al inicio de actividades, el especialista indicó que la viga del eje A por tramos están dando dimensiones diferentes, unos tramos con 1.00m y otros tramos con 1.30m.

✈ Control de Calidad

Concretos –
En cuanto al control de calidad, se han tomado muestras de los vaciados realizados en las últimas semanas con el fin de validar la resistencia del concreto utilizado. Actualmente, se cuenta con especímenes correspondientes a las placas puntales fundadas el lunes 11/08/2025, los cuales alcanzaron los 8 días de curado.

De acuerdo con lo establecido en el contrato, se realiza la prueba de cilindros a los 7 días para verificar la resistencia temprana del concreto. Adicionalmente, se tienen programadas pruebas a los 28 días por parte de interventoría, que permitirán confirmar la resistencia final de los especímenes, conforme a los parámetros técnicos definidos en el proyecto.

Aceros
Para el acero de refuerzo utilizado en las estructuras por ejecutar, el contratista, conforme a su plan de ensayos, estableció la realización de un conjunto de pruebas —tracción, doblado y medición de resaltes— por cada 100 toneladas de acero recibidas en obra. A continuación, se presenta el estado actualizado a la fecha:

Rango de Suministro de Acero Acumulado (Ton)	N° Conjunto de Ensayos realizados	Estado
600 Ton @ 700 Ton	6	Pendiente ensayo del rango actual.

5) Aspectos técnicos específicos

- **Seguimiento a Diseños:**

✈ Diseño Estructural

Interventoría RA5 Min 03:04
Durante la semana se recibió respuesta a las observaciones realizadas sobre dados vigas y superestructura, por parte de CCI, se adelantó la mesa técnica el 20/08/2025 en la cual se realizaron observaciones por parte de interventoría y formalmente se dio traslado de las observaciones el 21/8/2025 por oficio al Contratista de obra, con el fin de dejar registro de las observaciones que persisten al diseño, el especialista del contratista CCI a manifestó dar entrega de las subsanaciones el Viernes 22-8-2025.

✈ Serie 3 y Serie 5 - Diseño eléctrico

Interventoría RA5 Min 1:50:08
La interventoría adelantó la revisión por parte de la especialista eléctrica de interventoría se dará traslado de respuesta al contratista de obra sobre la información entregada.

✈ Frecuencia toma de muestra de inclinómetros interventoría

Interventoría RA5 Min 1:50:40
La semana pasada se envió el concepto inicial al especialista, quedando pendiente un anexo que posteriormente fue remitido, incluyendo las gráficas de los desplazamientos y la validación del desplazamiento de 15 mm mencionado. Se solicita que el especialista geotécnico de CCI revise y valide esta información para determinar si existe alguna señal de alerta. Según el especialista de interventoría, no se identifican riesgos que impidan continuar con las excavaciones.

6) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.

De acuerdo con el informe semanal **No 127**, correspondiente a la presente acta del comité de seguimiento, se presentan los siguientes indicadores de avance en relación con la Línea Base 6 y el balance presupuestal con mayores y menores cantidades vigentes:

Periodo de Ejecución:	Desde: viernes-15-ago-25	Hasta: jueves-21-ago-25
Fecha Fin Proyectado:	miércoles-31-dic-25	
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio:	889 días	87%
Días faltantes para finalizar obra:	132 días	13%
Valor Planeado Semana:	$ 335.356.961	0,85%
Valor Ejecutado Semana:	$ 68.486.290	0,17%
Valor Desviación Semana:	-$ 266.870.671	-79,58%
Valor Planeado Acumulado:	$ 15.083.414.009	38,42%
Valor Ejecutado Acumulado:	$ 14.835.879.800	37,78%

Valor Desviación Acumulada:	-$ 247.534.209	-0,63%
Rendimiento del Cronograma:	0,98	

$ Valor Avance Financiero Acumulado Obra (D), hasta:	Acta Parcial 16 : FEV 17	$ 13.482.211.974
% Avance Financiero Obra (ejecutado acumulado), hasta:		**34,34%**
$ Valor Avance Financiero Acumulado Interventoría, hasta:	Acta Parcial 16 : FEV 17	$ 1.373.440.720
% Avance Financiero Interventoría (ejecutado acumulado), hasta:		**34,11%**

** **NOTA:** los indicadores y el seguimiento detallado del proyecto se presentan en el informe semanal de obra e interventoría correspondiente a la semana inmediatamente anterior a la fecha de este comité.*

✈ Ejecución en Obra (Descripción Interventoría)

Interventoría RA5 Min 1:13:50
El atraso en el proyecto y la afectación negativa en el cronograma se deben principalmente a la falta de ejecución completa de las actividades relacionadas con las provisionales de energía y alcantarillado. Aunque estas actividades estaban previstas y parcialmente iniciadas, su ejecución no ha sido concluida.

Adicionalmente, se reporta un retraso en la implementación de la instrumentación geotécnica, la cual es necesaria para poder registrar y cobrar dicha actividad dentro del avance de obra. Según la especificación técnica, esta instrumentación debe estar completamente instalada para ser considerada ejecutada. Aunque ya se han instalado algunos elementos —como dos piezómetros para medir el nivel freático y cinco inclinómetros para monitorear el desplazamiento de las pantallas— aún está pendiente la instalación del acelerógrafo, que constituye el tercer método de medición requerido para validar la instrumentación de la edificación.

En paralelo, se han venido desarrollando diversas actividades constructivas, entre ellas:

- Excavación mecánica en zonas 1, 2 y centro.
- Excavación manual en zonas específicas.
- Conformación de caras laterales y geometría de dados sobre pilotes.
- Demolición de concreto contaminado en pilotes de la zona centro y trincheras del sótano 2.
- Armado de refuerzo en elementos de placa a nivel -3 m.
- Descubrimiento, descabece y doblez de acero de refuerzo en pilotes existentes para su conexión con dados estructurales.
- Retiro de material excavado (885 m³) hacia sitios autorizados.
- Vaciado de solado para la estructura de dados.
- Excavación sobre terreno natural y sobre placa en el sótano 2.

Consorcio CI Min 1:15
El contratista de obra manifiesta que dentro del ítem de Instrumentación Geotécnica, ya se cumplieron la totalidad de las visitas incluidas en el APU y que solo está pendiente el Acelerógrafo. Adicionalmente, se aclara que dentro de las actividades del contrato hay unas actividades que ya finalizaron, y cuyas cantidades suman al atraso que no corresponden a la realidad, se han cerrado alrededor de 5 actividades donde quedo un saldo de cantidades que suman alrededor del $112 millones de pesos que suman al atraso, pero que deben ser retiradas estas cantidades del presupuesto. Esta información se registrará en el semanal para

indicar cual es el atraso real que corresponde y tener presente estos saldos para liberar para nuevas cantidades no previstas o en su defecto en mayores cantidades de obra, así mismo, nuevamente hay actividades que deben programarse hasta al final del contrato a diciembre de 2025.

✈ Personal en Obra

Interventoría RA5 Min 1:45:56

CCI
El contratista de obra durante la ejecución semanal contó con los 12 especialistas requeridos en el anexo técnico, 16 personas con roles administrativos y un personal operativo en promedio de 28 para labores en obra.

RA5
La Interventoría durante la ejecución semanal contó con los 12 especialistas requeridos en el anexo técnico, 9 personas administrativas y un personal técnico en campo de 7 profesionales para labores de inspección y control en obra.

✈ Equipos en obra

Interventoría RA5 Min 1:46:00

Durante la semana el contratista de obra conto y opero los siguientes equipos y maquinaria en obra:

- 1 Miniexcavadora SANY SY35U + sistema martillo demoledor + cuchara.
- 1 excavadora de orugas CAT 320DL
- 1 Miniexcavadora 303.5 CR.
- 1 Excavadora Hitachi ZAXIS
- 1 Minicargador Bobcat S-130
- 2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:
- 4 Secciones Andamio Multidireccional
- 1 Máquina Roscadora HGS-1240
- 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)
- 1 Bomba estacionaria Zoom Lion
- Compresor neumático demoledor con 4 martillos

✈ Clima

Interventoría RA5 Min 1:46:09
Durante la última semana, se registraron condiciones climáticas mayormente favorables para la obra, con un 100% del tiempo (44 horas) en condiciones secas, y 0 horas de lluvias que llegasen a suspender actividades, Durante la ejecución del contrato se han contado con 177 horas de lluvia lo cual representan el 5.5% del tiempo total del cual se han presentado 3051 horas de tiempo seco.

7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT.

- **Gestión Entorno:**

✈ **Protección Vanos edificación vecina**

Contratista CCI Min 5:35
CCI manifiesta que adelanta la revisión del proveedor de la actividad toda vez que ésta aumento casi al doble con respecto a lo que se cotizó, presentó y aprobó la Entidad. Así mismo se espera el aval por parte de la copropiedad para realizar su ejecución la próxima semana.

- **Ambiental**

✈ **Valla informativa**

Contratista CCI Min 4:13
CCI manifiesta que a la fecha de la presente acta no ha recibido respuesta o radicado por parte de la SDA. La supervisión sugiere dar espera por una semana más a dicha respuesta que se encuentra proyectada y en espera de radiación.

- **Gestión SST**

✈ **Accesibilidad segundo sótano**

Interventoría RA5 Min 1:51:41
Durante el recorrido en obra se evidenció la instalación de una escalera provisional para facilitar el descenso en una de las zonas de trabajo. No obstante, la Interventoría identificó que, debido a la naturaleza dinámica de la obra, el lugar donde inicialmente se ubicó la escalera no era adecuado para mantenerla de forma permanente, lo que obligó a su reubicación. En el momento de realizar dicha reubicación, se observó que el operario encargado de la actividad no contaba con los elementos de protección personal (EPP) requeridos para trabajo en alturas, ni estaba conectado a una línea de vida, a pesar de estar realizando una maniobra que implicaba riesgo a más de 3m del suelo.
Ante esta situación, se hizo una solicitud directa para que se cumpliera con las medidas de seguridad establecidas, con el fin de garantizar la integridad del personal y el cumplimiento de la normativa vigente en seguridad industrial.

✈ **Seguridad social**

Interventoría RA5 Min 1:52:41
Se recibió por parte del contratista la información correspondiente a los pagos de seguridad social del personal vinculado durante el mes de julio 2025. No obstante, la Interventoría identificó que a la fecha no se ha presentado la documentación relacionada con la seguridad social del especialista estructural David Marcel Valencia
Ante esta omisión, se procedió a remitir el oficio correspondiente solicitando la regularización de esta situación, en cumplimiento de los requisitos contractuales y normativos aplicables.

- **Gestión PMT**

Interventoría RA5 Min 1:53:17
El plan de manejo de tránsito se encuentra aprobado. Se reitera la observación respecto al avance del segundo PMT para el pase de vía de la provisional eléctrica se encuentra en curso.

** PMT – Plan de Manejo de Transito – Vigencia hasta mayo 2026.*
** SDM – Secretaria Distrital de Movilidad*
** SDA – Secretaria distrital de Ambiente.*

8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato

- **Presupuestales**

✈ **NP Pase de vía**

Interventoría RA5 Min 2:35
El contratista de obra remitió los documentos correspondientes al NP del pase de vía para la provisional de energía, la interventoría adelantará la revisión.

✈ **Estado de Actas parciales de avance de Obra.**

Interventoría RA5 Min 1:54:59
El pasado 13 de agosto de 2025 se recibió por parte del contratista el Acta Parcial No. 17, la cual fue revisada por la Interventoría y devuelta con observaciones el sábado 16 de agosto 2025. Posteriormente, el 19 de agosto 2025, se recibió la respuesta a dichas observaciones por parte del contratista.

Como parte del proceso de cierre, el día 20 de agosto 2025, se llevaron a cabo reuniones entre las direcciones y los residentes, en las cuales se aclararon los puntos pendientes y se procedió al cierre en cifras del Acta No. 17. En ese mismo espacio, se autorizó al contratista a presentar el corte correspondiente.

El corte fue recibido el 22 de agosto 2025, y actualmente se adelanta la generación de los documentos a cargo de la Interventoría, como parte del trámite administrativo y técnico correspondiente.

Se resalta la eficiencia del ejercicio realizado, el cual tomó menos de dos horas, y se recomienda adoptar este método de trabajo como práctica estándar para los próximos cortes de obra, permitiendo así una concertación ágil y efectiva entre las partes involucradas.

✈ **Actas parciales de Interventoría**

Interventoría RA5 Min 1:59:20
Una vez recibida la aprobación por parte de la supervisión se procedió con la generación de la factura y el día 21/08/2025 se dio el respectivo traslado formal mediante oficio a la Supervisión para el trámite la interior de la Entidad.

✈ **Seguimiento pagos por anticipo.**

Interventoría RA5 Min 1:59:41

El Contratista de obra radicó durante la semana una solicitud de pago de los recursos del anticipo al proveedor de aceros ALMASA, se revisará por la interventoría para la aprobación de desembolso.

✈ **Seguimiento Informes Fiduciaria Alianza.**

Interventoría RA5 Min 2:00:00
Se recibió el informe mensual de gestión al fideicomiso por parte de la fiduciaria Alianza correspondiente al mes de Julio 2025, el cual fue objeto de revisión y validación por parte de interventoría, y así mismo fue trasladado a la supervisión

Se espera recibir el informe semestral de fiduciaria Alianza, con corte a julio 2025.

- **Aspectos Administrativos**

✈ **Informes Mensuales**

Se recibió el informe mensual del contratista, se adelanta la revisión por parte de interventoría para traslado a la supervisión

En cuanto al informe mensual de interventoría se encuentra en trámite de traslado a la supervisión para su revisión y validación.

- **Aspectos Jurídicos**

Solicitud reunión con representantes legales CCI

Interventoría RA5 Min 9:38
La interventoría solicita mantener la reunión con los representantes legales del Consorcio CI, solicitud que surgió inicialmente de la interventoría y que se complementó con requerimiento de la Entidad. Se solicita mantener la reunión para el próximo comité.

La Entidad indica que para la reunión con los RL de CCI se esperará al retorno del supervisor del contrato de su período de vacaciones y que dicha reunión se agendará en horario diferente al comité de obra y será inicialmente para el día jueves 04 de septiembre de 2025.

✈ **Solicitud de CCI definir el alcance del proyecto**

Interventoría RA5 Min 2:01:02
El contratista radicó una comunicación solicitando la definición del alcance físico del proyecto. Frente a esta solicitud, la Interventoría respondió aclarando que, conforme al Modificatorio No. 03 suscrito con la Entidad, el contratista CCI tiene pleno conocimiento y aceptación de que el proyecto fue dividido en dos fases:

- Fase I: Incluye todos los capítulos estructurales y el cerramiento principal de la edificación.
- Fase II: Corresponde a los acabados de la edificación y al componente de urbanismo.

Adicionalmente, se precisaron las actividades que fueron retiradas del balance mediante el Modificatorio No. 03, y se recordó que, durante la ejecución, se han venido suscribiendo Actas de Mayores y Menores Cantidades, encontrándose actualmente en la Acta de Mayores y Menores No.8. Estas actas permiten al contratista conocer con claridad las cantidades contratadas y, por tanto, el alcance físico de su contrato.

Se enfatizó que no corresponde a esta etapa del proyecto redefinir el alcance, ya que este se encuentra claramente establecido en los documentos contractuales y sus modificatorios.

Por otro lado, si bien el contratista presentó una solicitud de adición para ejecutar la Fase II y completar al 100% la edificación, dicha solicitud está sujeta al trámite interno de la Entidad, incluyendo la gestión de recursos y la aprobación de vigencias futuras. En la respuesta emitida, se indicó que se solicitará a la Supervisión el estado actual de dicho trámite, con el fin de conocer el avance del proceso relacionado con el alcance de la Fase II.

9) Temas adicionales.

✈ **Diseño de fachada**

Contratista CCI Min 2:06:59
El Contratista de obra ha venido adelantando gestiones con un proveedor para evaluar una propuesta relacionada con el diseño de la fachada. Tal como se había mencionado previamente, la intención es mantener la arquitectura original, conservando el diseño establecido, pero incorporando materiales con menor peso, que permitan optimizar aspectos técnicos y constructivos sin alterar la estética del edificio.

Aunque ya existe una alternativa preliminar, aún no se ha recibido la propuesta definitiva, la cual se espera sea entregada próximamente para ser presentada formalmente al equipo técnico. Se anticipa que dicha propuesta mantendrá la imagen arquitectónica original, con ajustes únicamente en el tipo de material utilizado.

Una vez se reciba la propuesta final, esta será compartida con los equipos correspondientes para su análisis y validación.

✈ **Fenecimiento de recursos contrato de obra**

Interventoría RA5 Min 2:19:13
Durante una reunión convocada por la Entidad e interventoría, se abordó la preocupación relacionada con el posible fenecimiento de recursos asignados para la vigencia 2024, específicamente un monto cercano a los 7.000 millones de pesos, que podría no alcanzar a ser facturado antes del cierre fiscal. Esta situación representa un riesgo significativo de desfinanciamiento del proyecto..

La Interventoría, en coordinación con el contratista de obra, adelantó un ejercicio técnico para identificar actividades facturables que pudieran mitigar este riesgo. Sin embargo, se evidenció que muchas de las actividades están condicionadas a la instalación y puesta en funcionamiento, lo que limita su facturación anticipada. Ejemplos de esto incluyen:

- Ascensores: No pueden ser reconocidos hasta estar operativos.
- Los Aires acondicionados y las redes contra incendio hacen parte de la Fase II del proyecto y no se encuentran incluidos dentro del alcance contractual correspondiente a la Fase I.

- Cableado eléctrico: Aunque podría ser suministrado, existe el riesgo de pérdida o deterioro del material durante el almacenamiento, además de que el impacto económico sería limitado (aproximadamente 100 millones de pesos).
- Una alternativa viable identificada fue el suministro anticipado de acero para los niveles superiores de la superestructura (pisos 4 y 5, columnas, vigas y terraza cubierta). Se estimó que esta actividad podría representar alrededor de 50 toneladas de acero, lo cual sí podría ser facturado bajo los ítems contractuales de suministro de acero de cimentación y por otra parte instalación de este acero, siempre y cuando el material sea despachado antes del 15 de diciembre de 2025.

Consorcio CI Min 2:25:55
El contratista de obra resume que la alternativa, es que, para diciembre de 2025, el acero de los pisos 4to hacía arriba, que pueden ser aprox. 50 ton, pagar el suministro por el ítem contractual de suministro de cimentación y la mano de obra por el ítem de manejo, pero cuando se suman los dos valores de estas actividades, el valor final difiere al valor unitario que se tiene del capítulo 4, generandose una diferencia aproximada de. $ 722 entre ambos capitulos. En este sentido, la alternativa de reconocer una actividad por un valor inferior al estipulado contractualmente en el capítulo 4 no podría aceptarse, por cuanto constituye una condición desfavorable para el contratista de obra. .

Supervisión Min 2:27:45
La supervisión señala que la alternativa propuesta debe revisarse no únicamente desde la perspectiva de facturación, sino también considerando su pertinencia financiera y la posibilidad de generar un beneficio para las partes: por un lado, garantizar el pago del acero, y por otro, asegurar la disponibilidad del recurso para evitar su fenecimiento. En consecuencia, se solicita validar sí, frente a un eventual desfinanciamiento del contrato en vigencias expiradas y al riesgo de pérdida p del recurso, esta opción ayudaría a mitigar este impacto. La Entidad por su parte, adelantará las gestiones pertinentes.

No obstante, se advirtió que esta estrategia de dividir los suministros de la instalación para los Ítems No previstos requiere una revisión detallada de las especificaciones técnicas y contractuales, así como una gestión cuidadosa para evitar duplicidad de ítems y sobrecarga administrativa, dado que implicar la creación de ítems no previstos.

En conclusión, aunque existen opciones para mitigar el riesgo de fenecimiento de recursos, su viabilidad depende de factores técnicos, contractuales y administrativos que deben ser evaluados con precisión.

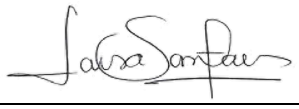
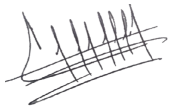
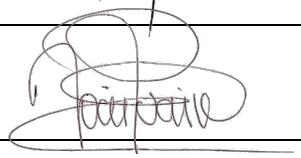
La Interventoría continuará apoyando este análisis para garantizar el uso eficiente de los recursos disponibles.

V. COMPROMISOS GENERADOS EN LA PRESENTE ACTA

No	Actividad	Responsable	Fecha Proyectada
1	Respuesta a las observaciones Estructurales (dados vigas y superestructura).	CCI	22/08/2025
2	Revisión y Presentación NP eléctrico pase de vía, provisional energía de obra.	RA5	27/08/2025
3	Seguridad Social Especialistas	CCI	27/08/2025
4	Reiteración oficio a la SDA por tema Valla (apoyo Aerocivil)	CCI	29/08/2025
5	Instalación de protección en vanos de edificación vecina.	CCI	29/08/2025
6	Diseño fachada	CCI	29/08/2025
7	Reunión representación legal CCI.	CCI	4/09/2025

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en Bogotá D.C. el 22 de agosto de 2025, por los asistentes.

Nombre completo	Cargo	Firma
Laura Cristina Santana Salazar laura.santana@ryesa.com.co	Directora de Obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería.	
Anderson Giovanny Téllez Rojas Anderso.tellez@ryesa.com.co	Inspector de obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería.	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría – Consorcio RA5	
Cristian Camilo Preciado Palacios cristianpreciado@aciproyectos.com	Residente de estructuras de interventoría I – Consorcio RA5	
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico a la Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil	

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

LISTADO DE PARTICIPANTES Y/O ASISTENTES

Clave: ESTR-3.0-12-004	Versión: 06	Fecha de aprobación: 01/04/2022

ÁREA / PROCESO QUE REALIZA LA REUNIÓN: Dirección Técnica — DIRECCION TÉCNICA DE INVESTIGACÓN DE ACCIDENTES DIACC

TEMA DE LA REUNIÓN: Comité de obra Nº 124

FECHA: 22 de agosto de 2025 — HORA INICIO: 8:50 am — HORA FINAL: 11:26 am

LUGAR: Oficina de obra de la interventoria calle 64 # 71A-04 Bogotá

Ley 1581 del 2012: los datos personales recolectados, serán tratados para gestionar el tema de la reunión, alcanzar los objetivos del proceso que la realiza y cumplir los deberes de la Aerocivil. Puede conocer nuestra Política de Protección de Datos Personales en www.aerocivil.gov.co y ejercer sus derechos a conocer, rectificar, actualizar, u oponerse tambien através de nuestra pagina, opción Atención al ciudadano, opción PQRSD.

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	EMPRESA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
1	José Angel Puccini G.	79414186	Aerocivil	3105727442	jose.puccini@aerocivilgov.co	
2	Cristian Camilo Ruiz Cardenas P	1090368077	RAS	3203713810	camilo.ruiz@consorciocarpenales	
3	LAURA CRISTINA SANTANA	37899872	CCI	3208012459	laura.santana@ryesa.com.co	
4	Anderson Giovanny Tellez	1032362417	CCI	3144621398	anderson.tellez@ryesa.com.co	
5	Cristian Mauricio Melo C	80'283.308	Consorcio RAS	3006149986	Cristiamelo@hotmail.com	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						